



香港裝修指引  
Hong Kong  
Renovation Guideline

好師傅平台版

【自助驗收指引】

## 【自助驗收指引】

### 1. 來去水接駁系統 / 地台去水

1. 所有來去水接駁位沒有滲漏 (水龍頭、洗手盤、鋅盆、浴缸、座廁、洗衣機等)
2. 水龍頭、浴缸、洗手盤及鋅盆的玻璃膠邊沒有滲漏
3. 水龍頭、洗手盤、座廁安裝牢固
4. 隔氣膠邊沒有老化
5. 地台去水暢順，沒有積水
6. 地台去水口沒有沙石或其他雜物阻塞去水
7. 地台去水每1直米，建議傾斜度有5-10毫米

### 2. 潔具

1. 安裝正確及操作正常
2. 所有潔具安裝接駁牢固 (水龍頭、洗手盤、鋅盆、浴缸、座廁等)
3. 接駁位置沒有滲漏
4. 洗手盤的滿水位運作正常
5. 所有潔具及配件沒有破損

### 3. 電工

#### (A) 配電箱：

1. 垂直、水平安裝
2. 所有電線必須完好無損
3. 各電路進線，必須有足夠長度，沒有接駁情況出現
4. 標明各電路使用名稱

#### (B) 電掣 / 開關掣位 / 電燈：

1. 掣位正常運作
2. 掣位螺絲牢固
3. 新造掣位高度統一 (建議離地高度：插蘇掣位200毫米，開關掣位1300毫米)
4. 掣位採用適當額定電流/合規格的掣板
5. 一般家庭電器用13A掣位
6. 大耗電電器用20A或以上掣位 (例如冷氣機、電熱水爐、浴室寶等)，有獨立電路

#### (C) 電線：

1. 電線沒有外露、有保護，並安裝在電槽內

#### 4. 門/窗/玻璃/露台

##### (A) 門：

1. 大門關合垂直90度和符合平水
2. 關上門後，門與門框之空隙不多於3毫米
3. 關上門後，每則門與門框之空隙為2-5毫米之間
4. 門與地台完成面，空隙為3-6毫米之間
5. 在0.5米距離觀察，沒有有明顯缺陷
6. 門鎖及鎖口，正確緊貼地安裝
7. 門鎖操作正常
8. 所有配件運作正常(門鉸、氣鼓、鎖膽、手抽、防盜鎖、防盜眼、螺絲等)

##### (B) 窗：

1. 窗框及所有配件必須緊固地裝上
2. 窗框必須垂直
3. 窗框與牆身的接駁位置，收口正確完整
4. 窗框膠邊位沒有漏水
5. 外牆的窗邊膠，沒有破損及鬆脫
6. 窗框去水孔排水順暢，沒有雜物阻塞
7. 窗框與內牆的玻璃膠完整平順
8. 所有配件運作正常(窗鉸、手掣、膠條、拉釘、螺絲、安全扣等)
9. 從0.5米距離外觀，玻璃沒有氣泡、黑點、刮花、不清晰等明顯缺陷
10. 窗框與外牆的玻璃膠完整平順
11. 外牆與窗框之收口位置，英泥飽滿及油上防水物料

##### (C) 玻璃：

1. 玻璃與框，安裝穩固
2. 玻璃膠完整無缺
3. 表面沒有明顯缺陷(裂紋、黑點、刮花、氣泡、不清晰等)

##### (D) 露台：

1. 露台的圍欄最少有1.1米的高度

## 5. 鋪磚 (地台及牆身)

1. 若磁磚有圖案或拼紋，必須對接花紋
2. 在距離磚面1米處觀察，磚沒有翹邊/缺角/缺邊/崩花
3. 在距離磚面1米處觀察，切割的邊角位沒有明顯崩缺
4. 在距離磚面1米處觀察，安裝平直
5. 相鄰磚高低及夾口位置誤差不超過1毫米
6. 磚與磚之間的掃口闊度，建議不少於1.5毫米
7. 每 100 平方呎面積，可允許 5% 空鼓 (淋浴位置防水不接受任何空鼓)
8. 地台負重面位置、牆身及地台防水位置，沒有空鼓
9. 掃口粉平整飽滿

## 6. 地面/牆身批盪

### (A) 地面：

1. 平水正確
2. 批盪需要平順，沒有波浪

### (B) 牆身及天花：

1. 平、直及順滑
2. 牆角成90度直角 (若使用批灰角)
3. 沒有空鼓批盪

## 7. 傢俬

1. 尺寸、物料、顏色、配件與客戶最後確認的圖則相符
2. 櫃身穩固，並符合平水安裝
3. 櫃門平直、門鉸開關順暢、可緊貼地關上
4. 訂造傢俬與牆身、天花、檯面石等所有收口平順
5. 若安裝櫃燈，電線安裝在固定及適合位置
6. 角位圓度合適，沒有過尖
7. 所有五金配件及電動配件，操作正常 (路軌、櫃門鉸、氣鼓、櫃燈、螺絲、電動門、電動油壓等)

## 8. 廚櫃

1. 檢定尺寸符合圖則
2. 安裝平直
3. 櫃門板沒有變形
4. 櫃門垂直
5. 櫃桶路軌順暢，可正常操作
6. 使用指定的物料和顏色
7. 煮食爐與工作台的收口位恰當
8. 洗手盆與工作台的收口位恰當
9. 抽油煙機與排風喉，接駁正確
10. 採用適當的五金配件
11. 所有五金配件，安裝正確

## 9. 油漆

鏟底重做之牆身：

1. 在距離牆身1米處觀察，顏色均稱
2. 在距離牆身1米處觀察，沒有明顯掃痕、沙眼、污漬、淚痕
3. 牆身沒有裂紋
4. 若牆角已加批灰膠角，必須成直角
5. 牆身與地腳線、燈槽、天花線、門框、電掣等收口位置順直

## 10. 牆紙

1. 牆紙平坦貼在完成面上
2. 完成後沒有出現氣泡、翹邊、破損、皺摺、膠水漬
3. 牆紙同一位置拼接，沒有出現陰陽色差
4. 若牆紙有圖案或花紋，必須對接花紋

## 11. 木工

木天花、木燈槽、木殼柱、木橫樑等：

1. 尺寸及平水正確
2. 夾角位置沒有彎曲
3. 接口沒有變形或不平
4. 整體沒有下墮

木器裝飾：

1. 接駁及收口位置平順
2. 完成面上沒有膠水外濺
3. 角位沒有過尖
4. 所有五金配件，安裝正確
5. 木器裝飾與牆身之空隙平直，距離沒有過闊
6. 填縫膠平直順滑
7. 裝飾面板接駁夾口位置必須齊整

## 12. 木地板

1. 相鄰地板高低差不超過1毫米
2. 相鄰地板空隙不超過1毫米
3. 從 1 米距離觀察，地板沒有明顯花痕
4. 地板沒有針釘外露
5. 地板與底板沒有空隙，腳踏板面，沒有發出聲響
6. 光油面地板，完成面上沒有塵粒
7. 表面平整度不超過 5 毫米(每 100 平方呎面積量度)

## 13. 電器 / 智能家電 / 燈

1. 器材沒有損毀
2. 設備操作正常
3. 電源接駁正確

## 14. 冷氣安裝

1. 冷氣金屬支架伸出外牆不多於 600 毫米
2. 每組冷氣金屬支架承托的重量不多於 100 公斤
3. 金屬支架的螺絲必須緊固

## 15. 清潔

1. 檢查地台去水位，沒有雜物阻塞
2. 掃口粉沒有粘在磚面上
3. 所有打膠的位置必須整潔
4. 所有完成面上沒污漬、鉛筆痕
5. 玻璃及鏡子必須清潔
6. 單位內沒有任何殘餘裝修垃圾